

百合ヶ丘プロジェクト

© Ap.style

長期優良住宅 ～ セカンドリビングのある家 ～

「Ap.style」の家づくり ～ 安心・安全とやすらぎを届ける家～



～ウッドデッキ標準採用～

約 7.5 帖のウッドデッキを標準装備。
ガーデニングやバーベキューなど、
家族のくつろぎの空間を演出してくれる、
セカンドリビングをご用意致しました。



※ イメージ図になりますので、実際の建物とは多少の差異がございます。

長期優良住宅とは？

「長期優良住宅」は、国土交通省で定められた厳しい基準をクリアした住宅で、耐震性や省エネに優れ、長持ちする住宅を指します。固定資産税や登録免許税などの税金の優遇措置を受けることができる他、「フラット 35S（住宅ローン金利優遇プラン）」を利用できます。



長期優良住宅へのこだわり

- ① 耐震等級3（最高等級） 「地震に強い家づくり」
- ② 劣化対策等級3（最高等級） 「長持ちする家づくり」
- ③ 省エネ対策等級4（最高等級） 「環境に優しい家づくり」
- ④ 維持管理対策等級3（最高等級） 「メンテナンスしやすい家づくり」

※地震が多く、四季のある日本において、「長期優良住宅認定」はとても大切な制度です。しかし、費用と時間がかかるために、全国の新築住宅の約75%は取得しておりません。

「AP+style」の家は、「長期優良住宅」を標準仕様としています。

ハイスpek構造材 JWOOD LVL を採用

構造躯体に、強度・寸法安定性・耐久性に優れた「JWOOD LVL」を採用。木材の弱点を克服し、強みを増したハイスpek構造材です。ワイドなリビングダイニング空間を実現し、耐震性に優れた住宅をつくることができます。

無垢材へのこだわり

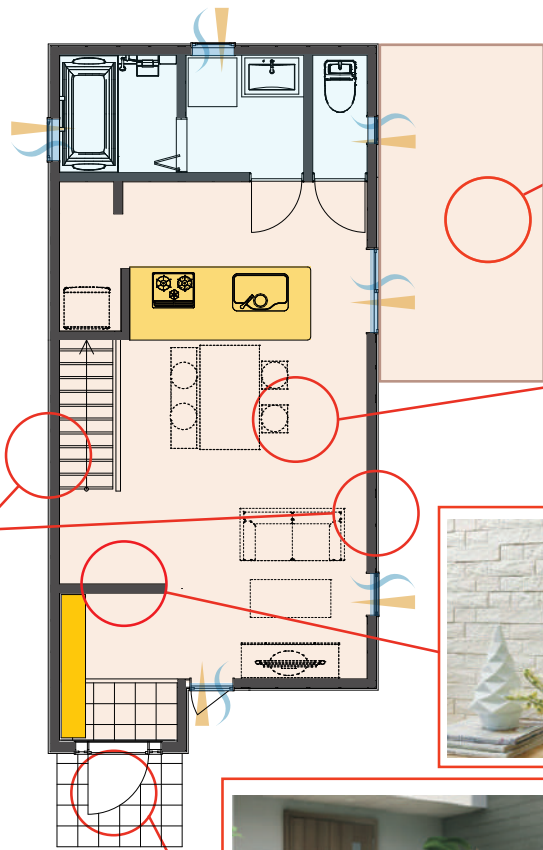
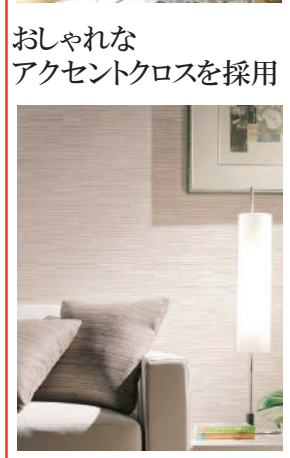
「AP+style」では、「無垢材のフローリング」を使用することで、心と体にやさしい家づくりを目指しています。

「無垢材」を使用すると、快適な生活・健康維持に必要な「調湿作用」「保温作用」「紫外線吸収作用」の効果が期待できます。

そして「木目調シート」では味わうことのできない、木のぬくもりを感じながら月日と共に味わいを増す「経年美化」をお楽しみ頂けます。

「Ap.style」の家づくり ～ 機能性の高いハイブリッド住宅～

マンションのような、ハイクラスでスタイリッシュな設備が標準仕様。
 構造の魅力を最大限に活かし、建物中央に柱がこない、大空間を実現しました。
 強くて、長持ちで、安心で、しかも高機能。これが未来型ハイブリッド住宅「Ap.style」です。



～ 無垢材フローリングの魅力～

無垢材は、本物の木ですから呼吸をしています。
 湿度が高いときには水分を吸い、湿度が低いときには水分を放出します。つまり天然の調湿機能が備わっているのです。
 人が健康・快適に暮らせる湿度は「40～60%」とされていますが、床全面に無垢材フローリングを使用することで、室内全体を快適な湿度に保つことができるのです。
 また、この快適な湿度「40～60%」の範囲では、ダニやカビの発生を抑制することができるため、ハウスダストの原因の抑制効果も期待できるのです。

「Ap.style」の家は、
 無垢 No.1 の木質総合建材メーカー「WOOD ONE」の
 無垢フローリング材を標準仕様とさせて頂いております。



「Ap.style」の家づくり ～地震に強くて、長持ちする家～

ハイスペック構造材「JWOOD LVL」と専用金物による、「JWOOD 工法」

「Ap.style」の家は、「JWOOD 工法」により建築されています。無垢 No.1 の木質総合建材メーカー「WOOD ONE」が開発した、「JWOOD LVL」を構造の基本とし、専用金物と組み合わせることで、激しい揺れにも耐えられる安心の家づくりが実現致しました。独立行政法人 土木研究所（つくば市）にて、阪神淡路大震災級の地震を再現し、10 回にわたる破損検査を行いました。基礎構造部分におきまして、ほとんど損傷は見られず、地震に対する強さを実証することができております。



「腐らない」「シロアリ」にも負けない家づくり「JWOOD EX」

「Ap.style」の家は、強度・寸法安定性・耐久性に優れた「JWOOD LVL」を採用しておりますが、「JWOOD LVL」の中でも、防蟻・防腐性能を重視したのが EX シリーズです。「Ap.style」の家は、「JWOOD EX」が標準仕様です。薬剤（F☆☆☆☆を取得した安全性の高いもの）を乾式注入することで半永久的に耐久性のある構造材となっています。

また、財団法人日本住宅・木材技術センターより「優良木質建材（AQ 認証品）」の認証を受けており、きちんとしたメンテナンスを行うことで住宅として 75 ～ 90 年の耐久性が認められた材料となっています。

「長期優良住宅」にふさわしい高性能構造材、それが「JWOOD EX」です。

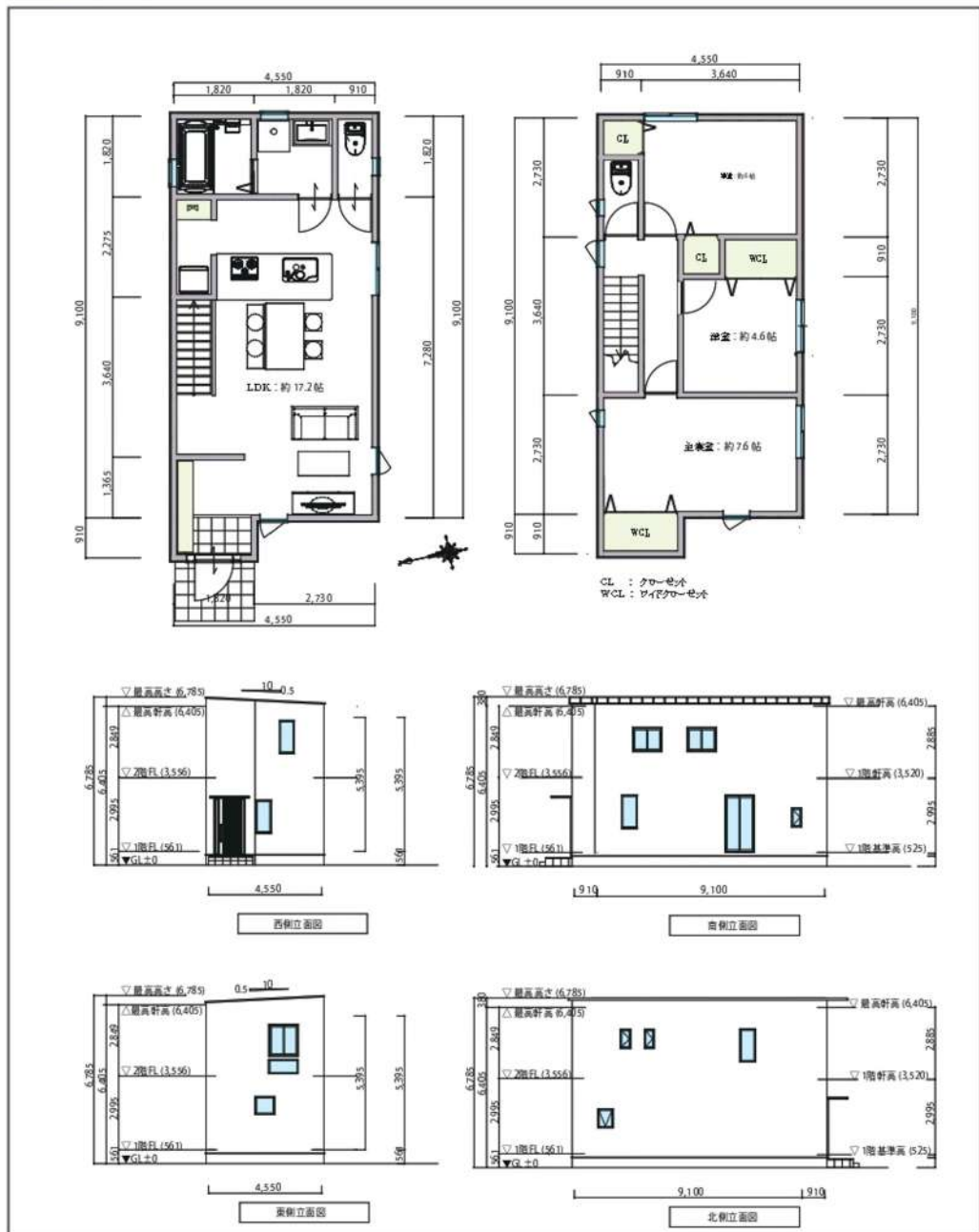


30 年以上の維持保全計画のご提案

「長期優良住宅」の認定を受けた家は、新築後、10 年以内おきに定期点検を行ったり、地震・台風後に臨時点検を行うことを推奨しております。適切なメンテナンスを行うことで、75 ～ 90 年以上（親子 3 世代にわたる期間）にわたる耐久性を備えることができるからです。

「Ap.style」が「長期優良住宅」にこだわった理由は、定期点検を通じて、ご購入頂いた皆様と末永くお付き合いを行っていく「お約束」を行うためです。「管理できる数しか建築・販売しない」という会社理念のもと、大手企業にはない細やかなアフターサービスを行って参ります。





【物件概要】

- (所在地)
- (交通)
- (地目)
- (用途地域)
- (建ぺい率・容積率)
- (敷地面積・延べ床面積)
- (建物構造)
- (施設設備)
- (土地の権利)
- (接道、私道負担)
- (建築確認番号)
- (長期優良住宅認定番号)
- (手付金の保全措置)
- (取引態様)
- (売主)
- (施工)

茨城県守谷市百合ヶ丘
 つくばエクスプレス「守谷」駅 徒歩 15分
 宅地
 第1種低層住居専用地域
 40%・80%
 114.29㎡・86.10㎡
 木造2階建て、JWOOD 工法
 東京電力、公営水道、公共下水
 所有権
 公道4m、私道負担なし
 第CBL19000234号
 茨認 2019 第 1491 号
 東京不動産信用保証株式会社
 売主
 「AP+style」青山建物調査株式会社
 「AP+style」株式会社ポルト

～ 「AP+style」グループ会社案内 ～



【企画・販売・代表会社】

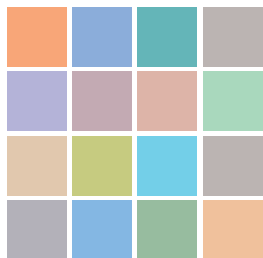
- (名称・称号)
- (所在地)
- (電話番号)
- (宅建免許番号)
- (登録番号)
- (加盟団体)

青山建物調査株式会社・「AP+style」
 東京都千代田区神田三崎町 3-2-9 協栄三崎町ビル 8 階
 03-5212-1633
 東京都知事 (2) 第 95577 号
 地震補償付住宅 取扱登録番号 13034 号
 公益社団法人東京宅地建物取引業協会
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
 株式会社日本住宅保証検査機構 (J I O)

【設計・施工】

- (名称・称号)
- (所在地)
- (電話番号)
- (建設業免許)

株式会社ポルト・「AP+style」
 千葉県船橋市駿河台 1-5-25
 047-425-0977
 千葉県知事 一般 (1) 第 49374 号



 **Ap.style** 青山建物調査株式会社
宅建免許番号：東京都 (2) 第 95577 号

〒101-0061
東京都千代田区神田三崎町 3-2-9 協栄三崎町ビル 8 階

URL : <https://aoyamatc.com/>

TEL : **03-5212-1633**

<http://aoyamatc.com/ap-h>



GOOD DESIGN AWARD
2016年度受賞



SINCE CUBO
HIGH QUALITY, LONG LIFE DESIGN & SAFETY PRICE

長期優良住宅 認定低炭素住宅 省令準耐火仕様
無垢キッチン&無垢床&無垢階段仕様の大空間スタイル